

冠力日参：上海首套房首付比例低至 20%

报告日期：2024/5/28

市场简报

亚洲股市亚股大多收高，投资人静待美通货膨胀数据。恒生指数上涨 1.17%，上证指数上涨 1.14%，日经 225 上涨 0.66%。

欧洲股市主要上升。英国因节日休市，德国 DAX 上涨 0.44%，法国 CAC40 上涨 0.46 %。

美股因节日休市。

大宗商品方面，布伦特原油上涨 1.19%，黄金上涨 0.73%，比特币上涨 1.08%。

最新快讯

- 欧洲央行首席经济学家菲利普·莱恩 (Philip Lane) 周一接受媒体采访时表示，预计欧洲央行将于下月开启最新加息周期以来的首次降息。
- 中共中央政治局召开会议，审议《新时代推动中部地区加快崛起的若干政策措施》及《防范化解金融风险问责规定（试行）》，由中共中央总书记习近平主持。
- 深圳公共资源交易中心公告，万科(02202)挂牌出售的深圳湾超级总部基地商业地皮使用权，由深圳地铁集团和深圳百硕迎海公司联合以底价 22.35 亿人民币(下同)投得，使用年期尚余 23 年 7 个月，主要用途为商业办公及酒店。
- 上海首套住房商业性个人住房贷款利率下限为不低于相应期限贷款市场报价利率 (LPR) 减 10 个基点、即 3.85%，最低首付款比例为不低于 30%
- 国家统计局公布，4 月份全国规模以上工业企业利润由 3 月份按年下降 3.5%，转为增长 4%。今年 1 至 4 月份，全国规模以上工业企业实现利润总额增长 4.3%至近 2.1 万亿元（人民币）。国家统计局工业司统计师于卫宁解指，4 月份，随着宏观组合政策落实落细、效果持续显现，市场需求持续回暖，工业生产回升向好，规模以上工业企业效益持续恢复。今年 1 至 4 月规上工业企业利润平稳恢复，但国内有效需求仍然不足，外部环境依然复杂严峻，工业企业效益恢复基础仍需巩固。



冠力资产管理有限公司，为香港证监会持牌注册法团，中央编码 BEL573，从事第 4 类就证券提供意见和第 9 类提供资产管理受规管活动。

香港办公室：香港灣仔駱克道
160-174 號越秀大廈 14 樓 1403 室

关注冠力金融微信公众号：



 Carlos

 (852) 2768 3831

 carlos.chan@grandlyifg.com

- 谷歌母公司 Alphabet(GOOG.L.US)和 Meta(META.US)已与好莱坞主要电影公司进行了讨论，希望电影公司能授权 IP 内容用于这两家科技巨头的人工智能视频生成软件。据悉，两家公司都在开发能够根据文本提示创建逼真场景的技术，并提供了数千万美元的资金与电影公司合作。
- 阿里健康发布 2024 财年全年业绩公告。公告显示，阿里健康各项业务取得健康发展。天猫健康平台年度活跃用户达到 3 亿；服务商家超过 3.5 万，同比增长 28%；阿里健康大药房会员数增长至 7700 万。

图表 1：全球重要市场指标

冠力国际		全球重要市场指标		2024年5月27日	
股票	昨收盘价	涨跌幅	商品	昨收盘价	涨跌幅
道琼斯指数	39069.6	0.00%	彭博商品指数	105.0273	0.00%
标普500	5304.7	0.00%	布伦特原油	83.1	1.19%
欧洲斯托克50	5059.2	0.47%	黄金	2350.97	0.73%
英国FTSE100	8317.59	0.00%	比特币	69590.88	1.08%
德国DAX	18774.71	0.44%	汇率	昨收盘价	涨跌幅
法国CAC40	8132.49	0.46%	美元指数	104.591	-0.13%
日经225	38900.0	0.66%	欧元美元	1.0859	0.11%
恒生指数	18827.4	1.17%	美元人民币	7.2445	0.01%
上证指数	3124.0	1.14%	港币人民币	0.92791	0.08%
深证成指	9507.75	0.88%	利率/债券	昨收盘价	涨跌幅
A50	12657.0	0.76%	3m SHIBOR	1.958	0bp
MSCI世界指数	3462.1	0.00%	3m LIBOR	5.60449	0bp
VIX	12.4	0.4	美国10年利率	4.465	0bp

来源：冠力资产

图表 2：全球重要数据/事件

时间 (北京)	国家/地区	数据/事件
12:55	美国	美国联邦公开市场委员会 (FOMC) 成员Michelle W. Bowman发表讲话
13:00	日本	日本央行核心CPI年率(%) (同比)
22:00	美国	美国谘商会消费者信心指数 (五月)

来源：冠力资产

周一重要说明：本报告中提供的资讯和意见，由冠力资产管理有限公司向现在及潜在客户提供，并且以合理谨慎的原则编制，所用资料、资讯或资源均于出版时为真实和可靠的。报告中意见仅为在发表之日的即时意见。本报告所载的信息和意见如有变更，恕不另行通知。冠力资产管理有限公司没有义务更新这份研究报告。冠力资产管理有限公司对本报告或任何其内容的准确性或完整性或其他方面，无论明示或暗示，无作出任何陈述或保证。冠力资产管理有限公司，冠力金融服务有限公司，冠力国际金融集团有限公司，及其或其各自的董事，管理人员，合伙人，代表或雇员并不承担由于使用本报告的责任投资者应该审慎考虑本研究报告中详述的金融工具是否适合投资者的财务状况、投资目标和经验、风险承受能力和其他有关情况。本材料中任何内容不得(i)抄袭、复印或复制于任何形式、任何方式；或(ii)未经冠力资产管理有限公司书面同意转载与再发布。

披露：此研究报告由「冠力资产管理有限公司」的持牌人撰写，「冠力资产管理有限公司」为香港证监会持牌注册法团，从事第 4 类就证券提供意见和第 9 类提供资产管理受规管活动。本报告不构成任何签订协议的邀请或要约，所载全部资料仅供参考。本报告所表达的意见反映了「冠力资产管理有限公司」的意见。根据证券及期货事务监察委员会持牌或注册人士的操守守则，持牌人（及其关联人）确认未在下列情形下处置或交易本报告中所述金融产品 i) 与本研究报告相悖；ii) 自本报告之日三十日前或未来三交易日内。此外，所有持牌人（及其关联人）涉及本报告所述金融产品的情形已于表格 1 中披露。如所述金融产品为证券，持牌人（及其关联人）不存在与证券关联公司的雇佣关系。持牌人（及其关联人）不会因本报告所表达的具体建议或意见直接或间接的获取报酬。